



## Grand F4 à Mulhouse à proximité immédiate du centre-ville et de la gare

MULHOUSE 68100

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Grand F4 à Mulhouse à proximité immédiate du centre-ville et de la gare

Exclusivité VISITE VIRTUELLE SUR GUY HOQUET MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT au premier étage avec ascenseur de 4 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir ce lumineux 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Idéalement proche des commodités, du Quai d'Alma, des écoles ainsi que des axes et situé au premier étage d'une copropriété.

Cet appartement bénéficie d'une entrée, d'un salon et d'un séjour ainsi que d'une cuisine indépendante. De plus vous disposerez de deux belles chambres ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé .

Le logement bénéficie d'une loggia ainsi que d'un grand balcon donnant sur le Quai de l'Alma. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs avec compteurs individuels et compris dans les charges. Une cave complète se lot.

Pour stationner votre véhicule, ce logement dispose d'un garage !!!

Le bâtiment comporte cinq étages. Il est en excellent état général .

L'accès est également sécurisé par la présence d'un interphone et d'un portail électrique pour l'accès au

garage.

Les charges ( chauffage, consommation d'eau, ascenseur etc... )

RÉFÉRENCE: 4836

CHARGES ANNUELLES : 3828 euros.

NOMBRE DE LOTS: 106 lots

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

|                   |            |               |
|-------------------|------------|---------------|
| 80 m <sup>2</sup> | 4 pièce(s) | 2<br>chambres |
|-------------------|------------|---------------|

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 106                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3828 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2026-01-13 16:07:17       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 230 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€

## Photos du bien



