



## Maison de plain-pied 3 pièces 71m<sup>2</sup> Centre-ville, quartier calme

NARBONNE 11100

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison de plain-pied 3 pièces 71m<sup>2</sup> Centre-ville, quartier calme

Idéalement située en centre-ville, à 20 min à pied des halles, dans un quartier calme et recherché, cette maison de plain-pied, construite en 1920, offre un beau potentiel pour un projet de rénovation.

D'une surface habitable d'environ 71 m<sup>2</sup>, elle se compose de :

Deux chambres, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC

Implantée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>, cette maison 3 faces bénéficie d'une belle luminosité et d'un extérieur, rare en centre-ville.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour créer un intérieur à votre image : résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

Les atouts :

Plain-pied

Centre-ville accessible à pied

Quartier calme

Maison 3 faces

Extérieur privatif

Fort potentiel après rénovation

Une opportunité rare pour les amateurs de biens de caractère à réinventer.

71 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud                 |
| Lotissement            | Non                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1920                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Date ERP               | 2026-01-15 16:14:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 207 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 230 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





