



## Appartement 4 pièces à Rueil-Malmaison -

RUEIL MALMAISON 92500

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Appartement 4 pièces à Rueil-Malmaison -

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au 4ème étage avec ascenseur. Avec une surface de 89.42 m<sup>2</sup> il comprend une vaste entrée, 3 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le double séjour, exposé à l'ouest, vous offre une belle luminosité. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un stationnement privatif extérieur et de deux caves, L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose d'un gardien.

Un rafraichissement est à prévoir

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

89.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	706
Charges annuelles (ALUR)	4480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-15 06:35:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









