



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,99 M²

Saint-Estèphe 33180

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,99 M²

Découvrez cette maison de 4 pièces située à Saint-Estèphe, résidence calme, et proche de l'estuaire. Avec ses 129 m² et son terrain de 360 m², cette propriété lumineuse propose trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille, d'un salon séjour et d'une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau, ainsi qu'un garage.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de catégorie C.

Vous apprécierez la proximité de la nature environnante.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Stéphanie Robin

Votre conseillère en Immobilier

RSAC 937984631

106.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	362 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2022

Photos du bien

