



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

Le Houlme 76770

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement à vendre à Le Houlme, idéalement situé au premier étage. Avec ses trois chambres spacieuses et son salon lumineux, ce bien offre un cadre de vie confortable et agréable. La cuisine moderne et bien équipée vous invite à concocter de délicieux repas en famille.

Vous apprécierez l'excellente performance énergétique de cet appartement, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec la gare de Malaunay-le-Houlme à seulement 9 minutes à pied et plusieurs lignes de bus à proximité.

Profitez de la proximité des commerces tels que Lidl et E.Leclerc, ainsi que des écoles et parcs pour les moments de détente en famille. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement convivial. Contactez-nous pour plus d'informations. Prix: 209 000€.

**81 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

