



## À vendre : Appartement 4 pièces à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lacepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Épinay-sur-Seine

EXCLUSIVITE - 4 PIECES - 3 CHAMBRES - DEUX BALCONS - PROCHE LIGNE H - DPE C - PARKING - CAVE - REF 1244

Découvrez cet appartement spacieux de 69,16 m<sup>2</sup> situé au 6ème étage d'un immeuble de 15 étages à Épinay-sur-Seine. Avec ses 3 chambres, cet espace est parfait pour une famille ou pour ceux qui aiment avoir de la place. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude également au gaz. L'appartement est au calme, sans vis-à-vis, et dispose d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées. Vous aurez également une cave pour le rangement et une place de parking extérieure. La construction des années 70 est en bon état et les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont le Lycée Feyder et l'École maternelle Jean Jaurès, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**69.16 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1608
Charges annuelles (ALUR)	3996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-09 21:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



