



Maison de 157m² à Saint-Symphorien-Sur-Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de 157m² à Saint-Symphorien-Sur-Coise

Située dans un environnement résidentiel calme et agréable sur la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, cette maison indépendante offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Édifiée en 1986 et agrandie en 2005, elle développe environ 157 m² habitables sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que trois chambres, une salle de bains et un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, un espace bureau, une salle d'eau et un WC.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 869 m², avec deux terrasses, trois grands garages, plusieurs espaces de stationnement et un portail électrique.

La maison bénéficie de prestations appréciables : pompe à chaleur récente (2022), triple vitrage, panneaux solaires, tout-à-l'égout, et une très bonne performance énergétique (DPE B / GES A).

Un bien fonctionnel, lumineux et bien entretenu, à proximité des commerces et services, idéal pour accueillir une famille ou un projet de vie au calme.

Le prix de vente est de 369 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au

long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

157.39 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1986
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-18 13:45:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	869 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



