



Maison de 157m² à Saint-Symphorien-Sur-Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

0478575362

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Maison de 157m² à Saint-Symphorien-Sur-Coise

Située dans un environnement résidentiel calme et agréable sur la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, cette maison indépendante offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Édifiée en 1986 et agrandie en 2005, elle développe environ 157 m² habitables sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que trois chambres, une salle de bains et un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, un espace bureau, une salle d'eau et un WC.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 869 m², avec deux terrasses, trois grands garages, plusieurs espaces de stationnement et un portail électrique.

La maison bénéficie de prestations appréciables : pompe à chaleur récente (2022), triple vitrage, panneaux solaires, tout-à-l'égout, et une très bonne performance énergétique (DPE B / GES A).

Un bien fonctionnel, lumineux et bien entretenu, à proximité des commerces et services, idéal pour accueillir une famille ou un projet de vie au calme.

Le prix de vente est de 369 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au

long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et

INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTEES.

157.39 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1sdb

1sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|--|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageDouble, GarageFerme, GarageSimple, Extérieur |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-10-18 13:45:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 79 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 869 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



