



## Appartement 2 pièces à vendre au 1er étage à Le Boulou

LE BOULOU 66160

**111 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Appartement 2 pièces à vendre au 1er étage à Le Boulou

Appartement de 2 pièces d'une surface de 52 m<sup>2</sup> SH

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2007 au Boulou.

L'appartement se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux de 26,26 m<sup>2</sup> avec fenêtres en PVC double vitrage, une grande salle d'eau ainsi qu'un coin buanderie indépendant.

Grande terrasse .

Appartement idéalement situé à proximité de toutes commodités et donnant sur une impasse donc très calme.

Taxe foncière : 942€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

Honoraires charge vendeurs.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	850 €
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Surface séjour	26.26 m <sup>2</sup>
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-06-12 12:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 741€ et 1003€

Photos du bien

