



## Spécial investisseur - Bien vendu loué

CARPENTRAS 84200

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Spécial investisseur - Bien vendu loué

CARPENTRAS - Résidence Le CALENDAL

Au coeur d'une résidence recherchée et bien entretenue, découvrez cet appartement de 32 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Le bien se compose d'un logement fonctionnel et lumineux, complété par une cave et une place de stationnement privative, des atouts rares et très appréciés sur le secteur.

Investissement sécurisé :

Appartement vendu loué

Loyer actuel : 480 € + 20 € de charges

Locataire en place depuis plus de 20 ans, sérieux et sans aucun incident de paiement

Gestion sereine et stabilité locative éprouvée

Rentabilité attractive :

Prix de vente : 80 000 €

Excellente opportunité pour un investissement patrimonial ou un premier achat locatif, avec des revenus immédiats et sans vacance locative.

Les + du bien :

- Résidence avec ascenseur
- Cave + stationnement
- Secteur pratique et bien desservi
- Placement clé en main

Un bien idéal pour investisseurs à la recherche de sécurité, régularité et rendement, dans une copropriété reconnue de Carpentras.

DPE : D 207 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 7 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 21/06/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 550 et 750 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

Un seul n° le 04 90 35 37 20 - Réf 1768.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 38                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 550 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2026-01-23 20:38:31       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 109.1 kWh/m2 par an       |
| Conso Energ  | 207.2 kWh/m2 par an       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

