



## Maison St Yzans De Medoc

ST YZANS DE MEDOC 33340

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1080 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

**0557887825**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison St Yzans De Medoc

Maison Neuve mitoyenne avec très belle prestations comprenant :

Lot B : Grande pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, wc.

A l'étage un dégagement desservant 3 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant, une suite parentale avec salle d'eau.

Une terrasse, un garage.

La maison est équipée de clim réversible, le tout sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup> entièrement clôturée.

Loyer 1200€ Charges comprises (TOM, entretien clim, entretien et cartouche adoucisseur d'eau)

Libre début mars

Honoraires Agence 1080€ dont 330€ pour état des lieux

Dossier avec Garantie de loyers Impayés VISALE

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	400 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



