



Maison St Yzans De Medoc

ST YZANS DE MEDOC 33340

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1080 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €

TTC.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison St Yzans De Medoc

Maison Neuve mitoyenne avec très belle prestations comprenant :

Lot B : Grande pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, wc.

A l'étage un dégagement desservant 3 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant, une suite parentale avec salle d'eau.

Une terrasse, un garage.

La maison est équipée de clim réversible, le tout sur une parcelle d'environ 400m² entièrement clôturée.

Loyer 1200€ Charges comprises (TOM, entretien clim, entretien et cartouche adoucisseur d'eau)

Libre début mars

Honoraires Agence 1080€ dont 330€ pour état des lieux

Dossier avec Garantie de loyers Impayés VISALE

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1250
Provision sur charges	
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	2
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	400 m ²

Photos du bien

