



## Maison semi-enterrée avec dépendances et garage à Leigneux

LEIGNEUX 42130

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOËN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison semi-enterrée avec dépendances et garage à Leigneux

Découvrez cette maison semi-enterrée offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de deux chambres, d'une cuisine, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une terrasse ensoleillée, idéale pour les moments de détente.

Le bien dispose d'un sous-sol complet comprenant un garage, une cave et un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire.

Un second garage, parfait pour un atelier ou du stockage, ainsi qu'une dépendance supplémentaire, viennent compléter l'ensemble.

Maison offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour une famille ou pour un projet nécessitant des espaces de rangement ou de travail.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 12:45:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	939 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



