



Élégant Appartement 3 Pièces à Épinay-sur-Seine - Un Havre de Paix au Dernier Étage

EPINAY SUR SEINE 93800

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Élégant Appartement 3 Pièces à Épinay-sur-Seine - Un Havre de Paix au Dernier Étage

EXCLUSIVITE - IMMEUBLE RECENT (2019) - DERNIER ETAGE - 3 PIECES - 2 CHAMBRES - TERRASSE - VUE
DEGAGEE SUR PARIS - RERC - TRAMWAY 8 - PARKING - REF 1242

Dans le coeur vibrant d'Épinay-sur-Seine, se dresse un appartement d'exception, une perle rare à vendre. Ce bien de prestige vous invite à découvrir ses 62.60 m² de douceur et de lumière. Niché au septième et dernier étage d'un immeuble récent, cet espace de vie est un véritable cocon, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

L'appartement se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires. Une salle d'eau moderne et un WC complètent cet espace fonctionnel et agréable.

À l'extérieur, une terrasse de 14.80 m² vous offre un coin de sérénité, parfait pour savourer un café au matin ou un dîner au crépuscule. Le standing de l'immeuble est excellent, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant calme et confort.

Ce bien est également pourvu d'un stationnement en sous-sol, d'un accès PMR, d'un digicode et d'un portail électrique, alliant sécurité et praticité.

Idéalement situé, vous serez à proximité des arrêts de tram Gilbert Bonnemaison et Lacépède, facilitant vos déplacements. Le centre-ville vous offre une multitude de restaurants, boulangeries et écoles, dont le Collège Maximilien de Robespierre rendant cet appartement parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Mohamed MAREI MADI de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu enchanteur.

62.6 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.3 m ²
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 21:49:15
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

120 kWh/m² par an

Surface terrain

62.6 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





