



## Maison Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette belle maison non mitoyenne, située dans l'un des meilleurs quartiers de la ville, offrant un cadre de vie recherché, calme et pratique.

Implantée sur un grand terrain, cette maison bénéficie d'un jardin agréable et de la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la parcelle, un véritable atout au quotidien.

La maison se compose de deux grandes chambres, idéales pour une petite famille, d'une cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, ainsi que d'espaces de vie lumineux et bien agencés.

Un grand garage en sous-sol complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou de stationnement.

Aucun travaux à prévoir : la maison est prête à être habitée immédiatement.

Très bien située, à proximité des commerces, écoles, transports et des axes routiers principaux, cette maison allie confort, espace et emplacement privilégié.

Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-04 13:07:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	440 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€

Photos du bien

