



## Deux pièces meublée - Buzenval

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## Deux pièces meublée - Buzenval

Résidence Beauharnais

Dans le quartier calme de Buzenval, au sein d'une résidence très appréciée, arborée avec gardien, découvrez ce magnifique deux pièces meublée entièrement rénové d'une surface de 29.32 m², il comprend une entrée, joli séjour avec coin cuisine entièrement équipée, une belle chambre avec deux placards de rangement, une salle d'eau avec w.c ainsi qu'un espace buanderie, le tout refait avec beaucoup de goût et de subtilité.

Une cave au sous-sol complète le bien. Possibilité de louer une place de parking en sus ( 50 € / mois )

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Loyer 1 200,00 € dont 100,00 € de provisions pour charges. Dépôt de garantie 2 200,00 €

Honoraires d'agence 439.80 € dont 87.96 € pour l'état des lieux d'entrée.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

29.32 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2200 €
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-27 05:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2023

## Photos du bien



