



## BELLE MAISON AU CALME - ASCAIN

ASCAIN 64310

**672 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## BELLE MAISON AU CALME - ASCAIN

Situé au calme avec belle vue dégagée sur la verdure, jolie maison mitoyenne (sans vis à vis) d'environ 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1510 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec 2 terrasses, une cuisine récente aménagée et équipée, 3 chambres disposant chacune de sa salle d'eau avec WC, un grand garage.

Bonne exposition.

Le bien est équipée d'une cheminée et d'une climatisation réversible.

A découvrir sans tarder !

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

4 km

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic                     |
| Jardin   | Oui                               |
| Année construction                                   | 1994                              |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau                                       | 3                                 |
| WC   | 3                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Eau chaude   | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                                       | Très bon                          |
| Cheminée   | Oui                               |
| Nombre garages/Box                                   | 1                                 |
| Digicode   | Non                               |
| Sous-sol   | Oui                               |
| Date ERP   | 2022-12-27 05:27:20               |
| Diagnostic Energétique                               | Non                               |
| Conso Energ  | 193.7 kWh/m2 par an               |

Surface terrain

1510 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien









