



## 7 km de Bernay, dans un petit hameau à la campagne

BERNAY 27300

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 7 km de Bernay, dans un petit hameau à la campagne

7 km de Bernay, dans un petit hameau à la campagne.

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup> parfaitement rénovée et repensée avec goût, offrant un cadre de vie confortable et chaleureux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux et convivial, composé d'un séjour ouvert sur une jolie cuisine aménagée, l'espace nuit se compose de deux chambres dont une grande, ainsi que d'une salle d'eau moderne, WC et chaufferie.

Côté confort la maison bénéficie d'une pompe à chaleur air//air.

Un vrai plus : Une dépendance à usage d'atelier et remise.

Le ravalement de la maison sera à prévoir.

L'ensemble est érigé sur 968m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	968 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





