



Clermont-Ferrand La Glacière - Appartement T2 de 38,58m²

CLERMONT FERRAND 63100

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honora

charges locataires: 308.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.74 €
TTC.

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand La Glacière - Appartement T2 de 38,58m²

Votre agence vous propose à la location ce joli T2 de 37,82m² à proximité du parc Montjuzet situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une vue dégagée, d'une cuisine aménagée, une chambre, d'une salle d'eau et un WC.

Une cave vient compléter ce bien.

Les charges comprennent : l'eau, l'entretien des communs et la Taxe d'ordures ménagères.

DPE E et C en énergie finale, GES B

38.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	520 €
Taxe Habitation	700 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Date ERP

2025-08-05 08:04:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 08/05/2025

Photos du bien





