



## Appartement 4 pièces de 69 m<sup>2</sup>

Vaulx-en-Velin 69120

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## Appartement 4 pièces de 69 m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement spacieux situé au 1er étage d'un immeuble de 10 étages, à Vaulx-en-Velin. Ce bien comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée et le chauffage est au gaz. Profitez d'une exposition est pour le séjour, idéal pour des journées ensoleillées.

Le prix de vente est de 135000 €. Vous bénéficierez également d'un balcon pour profiter de l'extérieur. Un garage est proposé en sus. L'immeuble dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Un gardien est présent pour assurer la sécurité et la tranquillité des lieux.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des écoles et des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à proximité immédiate et un accès à la voie express à 1 km.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin ! Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 223 kWh\m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 10                        |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 246                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



