



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces - trois chambres à 5 mn à pied de la GARE DE COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces - trois chambres à 5 mn à pied de la GARE DE COMPIEGNE

Découvrez cet appartement lumineux de 91,25 m<sup>2</sup>, comprenant : vaste entrée, grande cuisine, séjour trois chambres, salle d'eau, nombreux rangements, cave, deux emplacements parkings, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé à Margny-lès-Compiègne, dans le secteur prisé de la Gare de Compiègne-Centre. Avec ses 3 chambres, cet espace est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Vous apprécierez la proximité de nombreux points d'intérêt tels que le Centre multi-accueil Les Petits Pieds pour les jeunes enfants, ainsi que plusieurs restaurants et boulangeries pour vos sorties gourmandes. De plus, la gare de Compiègne est à quelques pas, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Compiègne !

93.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	240 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	619
Charges annuelles (ALUR)	4196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A aménager
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-21 05:27:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





