



Maison familiale 125 m² en impasse calme, à deux pas du centre de Luzarches

LUZARCHES 95270

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale 125 m² en impasse calme, à deux pas du centre de Luzarches

Vous recherchez le calme d'une impasse tout en restant à proximité immédiate du centre-ville ?

Proposée en exclusivité, cette maison familiale d'environ 125 m² est implantée sur une parcelle de 372 m², dans un environnement recherché de Luzarches.

Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse séduit par son accès direct au jardin et à la terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. La cuisine attenante au séjour offre un espace fonctionnel et convivial. Un WC indépendant ainsi qu'un garage complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec rangements et salle d'eau attenante. Un bureau complète cet espace et permet l'accès à des combles aménagés, offrant une surface supplémentaire parfaite pour une chambre, une salle de jeux ou un espace de travail.

Une salle de bains et un WC séparé viennent renforcer le confort de l'ensemble, particulièrement adapté à une vie de famille.

Un bien recherché pour son emplacement, son calme et sa proximité immédiate des commodités. Une opportunité cohérente pour s'installer durablement à Luzarches.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-22 13:56:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3370€

Photos du bien



