



## T2 - 25.35 m<sup>2</sup> - clefs en main

AUBERVILLIERS 93300

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## T2 - 25.35 m<sup>2</sup> - clefs en main

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A 10 min à pied de la station Aimé Césaire (lignes 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement de type T2 situé au 2e étage. Il est composé d'une entrée / cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, baigné de lumière, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5,5%)

25.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	799 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.7
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-07 12:25:43
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

103 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

238 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€

## Photos du bien



