



## Appartement Boofzheim 2 pièces 17.62 m<sup>2</sup>

BOOFZHEIM 67860

**390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honora

charges locataires: 193.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.86 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

**Appartement Boofzheim 2 pièces  
17.62 m<sup>2</sup>**

En exclusivité à Boofzheim !!

Venez visiter cet appartement 2 pièces de 17.62m<sup>2</sup> habitable et 37,24m<sup>2</sup> au sol, composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur), une chambre avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC.

Un grand garage complète le bien.

Chauffage : individuel électrique

Loyer : 360 euros

Provisions sur charges : 30 euros (Électricité des communs, entretien des espaces verts, redevance ordures ménagères et eau froide).

Disponible de suite.

Classe énergie : E

Dépôt de garantie: 360€

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 140.96 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 52.86 euros.

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

17.62 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-01-22 12:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

