



APPARTEMENT A VENDRE 2 PIECES - 61,50 M² à BETHENY

Bétheny 51450

159 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

APPARTEMENT A VENDRE 2 PIECES - 61,50 M² à BETHENY

Guy Hoquet Reims Centre vous propose ce grand appartement 2 pièces idéalement situé à BETHENY.

Situé au rez-de-chaussée, ce bien d'une surface de 61,50 m² séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et agréable.

Description du bien :

- Entrée avec penderie
- Salon / séjour lumineux d'environ 20 m² donnant sur une belle terrasse d'environ 22 m²
- Une grande chambre
- Cuisine indépendante aménagée et équipée
- Salle de bains
- WC séparé

Les + du bien

- Grande terrasse
- Emplacement
- Extérieurs
- Garage

Cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement, dans un secteur recherché.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

61.5 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

475 €

Photos du bien



