



Appartement à vendre de 3 pièces de 61.31 m²

Vannes 56000

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 61.31 m²

QUARTIER PALAIS DES ARTS - Venez découvrir cet agréable appartement 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée construite en 1992.

Entièrement rénové en 2021, il offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous apprécierez sa configuration fonctionnelle, ses beaux volumes et son emplacement privilégié, à quelques pas du centre-ville et de la gare.

LES PLUS :

- Appartement accessible de plain-pied
- Résidence sécurisée
- Commerces, transports et écoles à moins de 5 minutes à pied
- DPE C – GES B

Le prix de ce bien est de 189500€ (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4863)

61.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	956 €

Photos du bien



