



Maison - 3 pièces - 100 m²

SAINT CHARLES LA FORET 53170

581 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 21 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 403.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.8 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison - 3 pièces - 100 m²

En campagne, maison comprenant salon / séjour, cuisine A/E, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bain avec wc. Terrain d'environ 200 m² avec préau et dépendance. Disponible au 01/04/2026. Dont 21 € de charges pour l'entretien de la chaudière et la vidange de la fosse septique. Honoraires à la charge du locataire : 403.20 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 302,40 € et état les lieux : 100,80 €).

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges 21 €

Dépôt de garantie 560 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-20 12:51:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 170 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 200 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE