



NOUVEAUTE- Beau F2 - 37.20 m2- CENTRE VILLE - PROCHE GARE

PUTEAUX 92800

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.6 € TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

NOUVEAUTE- Beau F2 - 37.20 m2- CENTRE VILLE - PROCHE GARE

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Deux pièces lumineux de 37.20 m² situé au 4ème étage sans ascenseur dans un immeuble ancien, bien entretenu, rue Paul bert.

L'appartement est composé: d'une entrée, d'une cuisine avec ouverture sur séjour aménagée et équipée d'une gazinière, d'une hotte, d'une chambre avec salle de bain attenante et wc séparés avec rangements, ! Appelez-nous pour visiter au 0141383383.

Chauffage et eau : Chaudière individuelle gaz

Appartement à disponibilité immédiate. DPE D.

Dépôt de garantie: 1040.00 euros.

Honoraires locataires: 558.00 euros.

37.2 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	11.5 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 05:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



