



Maison Saintes 6 pièce(s) 141 m2

SAINTES 17100

149 380 € *

* 149 380 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saintes 6 pièce(s) 141 m2

Maison des années 1970 à Saintes avec un fort potentiel de rénovation.

Guy Hoquet Saintes vous propose cette maison à l'architecture typique des années 1970, idéalement située dans un quartier calme, proche des écoles et des commerces.

Points forts :

- Cuisine ouverte sur le séjour, offrant un bel espace de vie lumineux.
- 4 chambres à l'étage, nombreuses rangements/placards intégrés.
- Toit plat et belle hauteur sous plafond, volumes généreux et possibilité d'aménagements originaux.
- Garage intégré pour stationnement et rangement.
- Jardin offrant de multiples possibilités : piscine, potager, grande terrasse.

Aspects techniques :

- Chauffage par pompe à chaleur air/eau installée en 2021.
- Maison raccordée au tout-à-l'égout.
- Fibre disponible.
- Éligible aux aides de l'État pour la rénovation (sous réserve de conditions d'éligibilité) Un vrai plus pour financer vos travaux.

Pourquoi visiter ?

- Emplacement pratique : accès rapide à l'autoroute, supermarchés et toutes commodités.
- Maison offrant une base solide pour une rénovation valorisante ? parfaite pour un projet sur-mesure ou

un investisseur.

Pour en savoir plus ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ? nous vous accompagnerons dans votre projet.

141 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	32 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	558 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



