



GRAND T3 MEUBLÉ 86 m² CENTRE-VILLE CAEN

CAEN 14000

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

GRAND T3 MEUBLÉ 86 m² CENTRE-VILLE CAEN

GRAND T3 MEUBLÉ 86 m² CENTRE-VILLE CAEN ? PARKING

Caen centre-ville Rue Bosnière

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose à la location ce grand appartement T3 meublé de 86 m², idéalement situé en plein coeur de Caen, à proximité immédiate des commerces et transports.

Les atouts du bien :

Grand séjour / salon lumineux

Exposition Sud

Belle hauteur sous plafond

Cuisine aménagée et équipée

2 chambres

Salle d'eau

Place de parking privative (rare en centre-ville)

Cave

Location meublée Soumis à GLI

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Caen Rive Droite au 02 31 71 25 50

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	170 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	2200 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	109
---------------------	-----

Année construction	1957
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



