



## Villa récente 2024 Fabrezan

FABREZAN 11200

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa récente 2024 Fabrezan

Située dans un cadre agréable, cette villa de plain-pied vous offre un grand Salon-Séjour ouvert sur une cuisine contemporaine .

La maison comprend quatre belles chambres spacieuses.

La salle d'eau est équipée d'une douche, d'une toilette et d'une vasque.

Côté pratique, un garage de 30 m<sup>2</sup> vous permet non seulement de stationner votre véhicule en toute sécurité, mais aussi d'y installer du rangement ou un atelier. À l'extérieur, un jardin.

Cette maison, construite en 2024

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train	10 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	villa récente
Surface terrain	500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





