



Villa récente 2024 Fabrezan

FABREZAN 11200

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa récente 2024 Fabrezan

Située dans un cadre agréable, cette villa de plain-pied vous offre un grand Salon-Séjour ouvert sur une cuisine contemporaine.

La maison comprend quatre belles chambres spacieuses.

La salle d'eau est équipée d'une douche, d'une toilette et d'une vasque.

Côté pratique, un garage de 30 m² vous permet non seulement de stationner votre véhicule en toute sécurité, mais aussi d'y installer du rangement ou un atelier. À l'extérieur, un jardin.

Cette maison, construite en 2024

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train	10 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	villa récente
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





