



## Deux Lots Appartements à Elbeuf - 76500

ELBEUF 76500

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Deux Lots Appartements à Elbeuf - 76500

GUY HOQUET Normand'immobilier vous propose ces 2 lots d'appartements situé sur la commune de ELBEUF.

Venez découvrir ces deux lots comprenant :

- Au rez-de-chaussée :

- Un appartement de 39 m<sup>2</sup> avec une entrée, une cuisine, un cellier, un WC, un salon/séjour et un espace buanderie

- Un local commercial, un WC avec lave mains (possibilité de faire un changement de destination pour en faire un appartement)

Une cave et une place de parking pour compléter

Les charges sont de 230.89 € / trimestre

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Guy Hoquet ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre conseiller immobilier.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	923.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



