



## APPARTEMENT 2 PIECES AVEC TERRASSE

AUBERVILLIERS 93300

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES AVEC TERRASSE

Situé dans le quartier prisé du Montfort, au sein d'une rue calme et résidentielle, ce bel appartement deux pièces entièrement rénové offre un cadre de vie à la fois confortable lumineux et fonctionnel.

Dès l'entrée vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond et la luminosité, la pièce de vie , élégante et chaleureuse est mise en valeur par un parquet massif et une cuisine aménagée.

L'appartement dispose aussi d'une grande terrasse avec une remise extérieur .

Localisé à seulement 0.10 km des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : bus à 4 minutes et métro à 10 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Fort School, l'École maternelle Louis Antoine Saint-Just, et le Collège Gabriel Péri.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



