



Appartement Paris 2 pièce(s) 28,50 m²

PARIS 75011

254 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 28,50 m²

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - quartier Belleville/Goncourt, Paris 11ème:

Au 1er et dernier étage d'un petit immeuble sur cour, découvrez ce 2 pièces de 28,50m² pondérés (27,53m² Carrez) en très bon état avec une terrasse partagée avec l'autre appartement du bâtiment.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Une terrasse partagée, un débarras de 2m² et une grande cave complètent le bien.

Ses atouts : Calme, lumineux, agencement idéal, usage d'une terrasse, DPE facilement améliorable en E ou D, en très bon état général (entièrement refait il y a 6 ans), quartier recherché à 10min à pied de République/Canal Saint Martin/parc des Buttes Chaumont.

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

(photos réelles mais meublé avec ia)

28.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1197 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-09 11:12:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

417 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



