



Maison de plain-pied 4 chambres ! Terrain 999 m² ! Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

218 400 € *

* 218 400 € honoraires inclus
208 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cizin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de plain-pied 4 chambres ! Terrain 999 m² ! Paray-le-Monial

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied d'environ 117 m², construite en 1985 et récemment isolée par l'extérieur, offre un cadre de vie confortable et parfaitement adapté à une vie de famille. Son agencement en forme de L permet une séparation naturelle et harmonieuse entre les espaces de vie et l'espace nuit.

Dès l'entrée, d'une surface d'environ 7 m² et équipée de placards de rangement, vous découvrez un intérieur fonctionnel et bien pensé. Elle s'ouvre sur un espace de vie lumineux de 42 m², composé d'un séjour convivial et d'une cuisine semi-ouverte, idéale pour conjuguer convivialité et praticité au quotidien.

La partie nuit, située à l'écart, se compose de quatre chambres aux volumes confortables : trois chambres ainsi qu'une suite parentale. Cette dernière dispose d'un accès direct à l'extérieur et intègre un coin buanderie aménagé, apportant un réel confort d'organisation.

La salle de bains, accessible depuis la suite parentale mais non privative, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant, complètent cet espace nuit.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une parcelle de 999 m². Une terrasse exposée plein sud prolonge agréablement le séjour et invite à profiter pleinement des beaux jours. À l'avant, la cour entièrement goudronnée offre une solution de stationnement pratique et confortable. Deux abris de

jardin viennent parfaire les prestations extérieures.

Côté confort, le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de combles isolés et d'un chauffage par chaudière gaz, garantissant une bonne performance énergétique et un confort thermique optimal.

Une maison soignée, fonctionnelle et lumineuse de plain-pied à Paray-le-Monial, alliant confort, praticité et qualité de vie.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je me tiens à votre disposition.

116 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.08 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-19 12:58:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m ² par an
Surface terrain	999 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





