GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 97400

Bellepierre -Studio 31 m² avec varangue, vue mer et piscine

SAINT DENIS 97400

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Bellepierre -Studio 31 m² avec varangue, vue mer et piscine

EXCLUSIVITE Guy HOQUET - Dans le secteur très recherché de Bellepierre, à seulement 5 minutes du CHU, découvrez ce studio de 23 m² complété par une varangue de 8 m², situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine.
Le bien bénéficie d'une vue mer dégagée sans vis-à-vis et dispose d'une place de parking en sous-sol.

Idéal investissement locatif. Quartier prisé avec forte demande locative
Bien rare à la vente sur le secteur

Taxe foncière : 923€/ an (dont 255€ de TOM récupérable sur le locataire)
Charge de copropriété : 621€/ an
Prix de vente : 85 000 € Frais d'Agence Inclus à la charge du vendeur.

N'attendez pas, venez le visiter !!

31 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	621 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	621
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien