



## A louer villa F5 Ste-Anne

SAINTE ANNE 97437

**1 416 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1112 € TTC

**Guy HOQUET La Réunion**  
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## A louer villa F5 Ste-Anne

A Sainte-Anne, chemin du Cap, à louer belle villa F5 neuve à étage, de 96 m2 environ, comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine US équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC . Petit jardin clos à l'arrière de la maison. Disponible mi- février maison en cours de finition

Loyer mensuel charges comprises: 1416€ ( dont 16 € de provisions de vidange de fosse )

Dépôt de garantie : 1400€

Honoraires charge locataire : 1056€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

16 €

Dépôt de garantie

1400 €

|                        |      |
|------------------------|------|
| Jardin                 | Oui  |
| Année construction     | 2026 |
| Neuf - Ancien          | Neuf |
| Salle(s) d'eau         | 1    |
| Diagnostic Energétique | Non  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



