



## Maison Livron Sur Drome 3 pièces 87 m<sup>2</sup>

LIVRON SUR DROME 26250

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHÔNE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison Livron Sur Drome 3 pièces 87 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison de rue située dans le haut Livron, de 87m<sup>2</sup> environ.

Elle est composée de la façon suivante : une pièce de vie, une cuisine ouverte, 3 chambres et une salle de bain.

Un jardin de 60m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une belle terrasse couverte de 25m<sup>2</sup> vous permettront de profitez des beaux jours.

La maison dispose également d'une cave aménagée de plain pied ainsi que d'un garage et d'une place de stationnement.

La maison est proposée à la vente au prix de 199 900€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en D et le GES en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

87 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-03 16:13:43
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

267 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

76 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



