



## Maison Livron Sur Drome 3 pièces 87 m2

LIVRON SUR DROME 26250

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## Maison Livron Sur Drome 3 pièces 87 m2

Venez découvrir cette maison de rue située dans le haut Livron, de 87m<sup>2</sup> environ.

Elle est composée de la façon suivante : une pièce de vie, une cuisine ouverte, 3 chambres et une salle de bain.

Un jardin de 60m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une belle terrasse couverte de 25m<sup>2</sup> vous permettront de profiter des beaux jours.

La maison dispose également d'une cave aménagée de plain pied ainsi que d'un garage et d'une place de stationnement.

La maison est proposée à la vente au prix de 199 900€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en D et le GES en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

87 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
-----------------------	------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-11-03 16:13:43
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Surface terrain

76 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





