



## Bel Air Nord - Studio sur jardin

PARIS 75012

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Bel Air Nord - Studio sur jardin

L'agence Guy Hoquet Picpus Nation vous propose en exclusivité ce studio de 32 m<sup>2</sup> avec balcon au calme absolu sur le jardin de la résidence.

Au sein d'une copropriété parfaitement tenue et sécurisée avec gardien, située en face du métro Bel Air, vous êtes à proximité immédiate des écoles et commerces.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine séparée (possibilité cuisine ouverte), une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce bien.

Le bien est vendu loué.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Charges forfaitaires	144.72 €
Prestations / charges	chauffage, eaux, ascenseur, gardien, entretien pc, fond de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	1736.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-07 12:30:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/07/2026

---

## Photos du bien





