



Maison en tuffeau à vendre à Saumur

SAUMUR 49400

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison en tuffeau à vendre à Saumur

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saumur. Avec une surface habitable de 121 m² et un terrain de 500 m², cette maison ancienne en pierre offre un cadre de vie agréable. Elle se compose de 6 pièces, elle vous offre une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 35 m², 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de bain et wc séparé, idéale pour un accès facile et une mezzanine-bureau, La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les repas en famille. Il est possible d'aménager le grenier afin de créer une 4ème chambre. Profitez d'un chauffage efficace grâce à un poêle à granulés et d'une eau chaude produite par des panneaux solaires. La propriété est au calme, offrant un environnement serein. Située à proximité de divers points d'intérêt tels que l'Université d'Angers - Campus de Saumur, plusieurs parcs, écoles, supermarchés, boulangeries et restaurants, cette maison est idéale pour une famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 179900 €.

121 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-13 04:03:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





