



## Maison

MESLAY DU MAINE 53170

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 561.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.4 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison

Maison d'habitation en campagne comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc. Garage, terrain, dépendance. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 561.60 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 421,20 € et état les lieux : 140,40 €).

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

780 €

Surface séjour

33.67 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-01-20 07:29:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	1700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

