



## Maison Petosse 5 pièce(s) 124.34 m<sup>2</sup>

PETOSSE 85570

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

## Maison Petosse 5 pièce(s) 124.34 m<sup>2</sup>

Dans un cadre agréable à la campagne, à seulement 10 minutes de Fontenay le comte, découvrez cette maison offrant un beau potentiel, implantée sur un terrain de plus de 1 500 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle d'eau, wc et d'une chaufferie.

Un grenier d'environ 60m<sup>2</sup> offre une possibilité d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur : grand jardin, garage et ateliers, idéals pour profiter du calme et de l'espace.

Chauffage fuel, double vitrage PVC et assainissement individuel.

Environnement calme, nature et tranquillité assurées.

104.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-01-14 07:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	1867 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



