



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 73,91 M²

Mont-Saint-Aignan 76130

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 73,91 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au quatrième étage à Mont-Saint-Aignan, avec ses deux chambres spacieuses, vous profiterez d'un espace de vie confortable de 27 m².

Exposé Ouest, il comprend une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un cellier, une salle de bains, un WC, une pièce de vie lumineuse de 27 m², 2 chambres, une cave.

La localisation est un atout majeur, avec la Business School à seulement 200 mètres et le tramway ligne T1 à 500 mètres pour faciliter vos déplacements. Les commodités sont à proximité, avec des commerces tels que Coccinelle à 500 mètres et Super U à une minute en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école maternelle Albert Camus à 200 mètres.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Pour vos moments de détente, le Jardin public Albert Schweitzer est à seulement 600 mètres. Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Prenez contact avec Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.

Logement à consommation énergétique excessive

73,91 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2136 €

Photos du bien

