



## Maison La Couture Boussey 5 chambres

EZY SUR EURE 27530

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison La Couture Boussey 5 chambres

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose cette maison familiale située à La Couture-Boussey, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec cheminée à insert pellets, idéale pour des moments chaleureux en famille. La cuisine indépendante complète cet espace de vie fonctionnel. Le rez-de-chaussée dispose également de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau, offrant un espace nuit indépendant, parfait pour accueillir famille ou amis.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec garage, buanderie, cave et salle de jeux, apportant de nombreux espaces de rangement et de possibilités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré avec plusieurs arbres fruitiers, ainsi que de dépendances idéales pour un atelier, du stockage ou vos projets personnels.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

Contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant pour organiser une visite au 02 37 62 49 49.

159 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 16:36:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	1127 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4460€

Photos du bien



