



## Maison La Couture Boussey 5 chambres

EZY SUR EURE 27530

**284 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison La Couture Boussey 5 chambres

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente, cette maison située sur la commune de La Couture-Boussey. Elle offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une pièce de vie lumineuse avec cheminée à insert pellets, une cuisine indépendante, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, un palier mène à deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau, parfait pour créer un espace nuit indépendant.

La maison dispose d'un sous-sol complet comprenant garage, buanderie, cave et salle de jeux, offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain, joliment arboré avec plusieurs arbres fruitiers, ainsi que de dépendances, idéales pour le stockage, un atelier ou divers projets.

CONTACTEZ dès maintenant votre agence pour organiser une visite au 02 37 62 49 49

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces  | 0.8 km             |
| Accès Bus           | 5 min              |
| Accès Ecole         | 2 min              |
| Accès Gare          | 11 min             |
| Surface séjour      | 39 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1979               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 2                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST          |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz                |
| Eau chaude          | Thermodynamique    |
| Etat intérieur      | Bon                |
| Cheminée            | Oui                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-01-22 21:07:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 229 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1127 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







