



Maison

CASTELNAU DE MEDOC 33480

328 600 € *

* 328 600 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison

Située en fonds d'impasse, secteur calme et agréable

Maison d'environ 104m², de 2010 offrant:

Entrée/salon/séjour/cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche italienne ,
cellier, wc, garage, grande terrasse

Ballon thermodynamique, adoucisseur d'eau, climatisation réversible, 6 panneaux photovoltaïques,
terrain entièrement clos d'environ 500m².

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

97 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 877€ et 1187€ au 01/01/2023

Photos du bien

