



Maison 6 pièces 124 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison 6 pièces 124 m2

Envie de tranquillité tout en étant proche centre ville, école et gare ?

Venez découvrir cette charmante maison de type BERGERAC.

Au sein du quartier de la Brèche aux loups ,elle se compose d'une entrée, cuisine, cellier, WC, salon séjour, chambre parentale avec salle d'eau .

A l'étage, palier distribuant 4 chambres et une salle de bains WC.

Garage attenant.

Le tout sur une parcelle de 230 m2.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

123.7 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 523 |
| Charges annuelles (ALUR) | 460 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2026-01-08 02:15:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 230 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





