



Maison 6 pièces 124 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison 6 pièces 124 m2

Envie de tranquillité tout en étant proche centre ville, école et gare ?

Venez découvrir cette charmante maison de type BERGERAC.

Au sein du quartier de la Brèche aux loups ,elle se compose d'une entrée, cuisine, cellier, WC, salon séjour, chambre parentale avec salle d'eau .

A l'étage, palier distribuant 4 chambres et une salle de bains WC.

Garage attenant.

Le tout sur une parcelle de 230 m2.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

123.7 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	523
Charges annuelles (ALUR)	460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-01-08 18:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	230 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3970€

Photos du bien





