



## Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces dernier étage à Puteaux

PUTEAUX 92800

**534 500 € \***

\* 534 500 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces dernier étage à Puteaux

À vendre, appartement exclusif de 3 pièces, 77,05 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 1988 à Puteaux. Ce bien en bon état offre un cadre de vie calme et lumineux avec une exposition sud-est pour le séjour. Il comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que 2 balcons sans vis-à-vis. Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien rare. La résidence sécurisée avec digicode bénéficie de la fibre optique et de l'ADSL. Idéalement situé à proximité des écoles (École primaire Pyramide, Lycée L'Agora, École Noor Inayat Khan, École maternelle Henri Dunant), crèches (Blanche Neige, Jardin d'enfants Roule Galette), commerces, supermarchés, restaurants et parcs. Prix : 534 500 €. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par Guy Hoquet Puteaux, votre agence de confiance.

77.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-18 05:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€

## Photos du bien



