



## PEZILLA LA RIVIERE : appartement T3 66M2 Terrasse dernier étage en location

PEZILLA LA RIVIERE 66370

**720 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 563.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198.87 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## PEZILLA LA RIVIERE : appartement T3 66M2 Terrasse dernier étage en

### location

Référence 3625 - Disponible début mars 2026

A PEZILLA LA RIVEIRE, situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F3 de 66m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse avec vue sur le Canigou, 1 place de parking.

Loyer 720€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 563,46€ dont 198,87€ pour l'état des lieux.

DPE B 60kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280€ et 500€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66.29 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

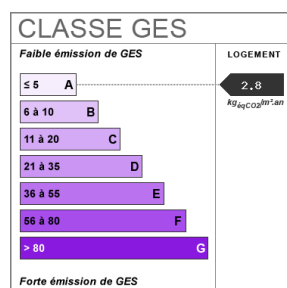
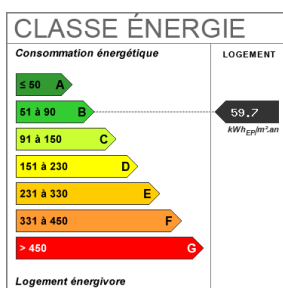
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27 m2
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



