GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75011

APPARTEMENT FAMILIAL - 3/4 Pièces - Rue de Montreuil 75011

PARIS 75011

890 000 € *

* 890 000 € honoraires inclus
870 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

APPARTEMENT FAMILIAL - 3/4 Pièces - Rue de Montreuil 75011

Exclusivité
Idéalement situé à deux pas de la Place de la Nation
Dans un immeuble sécurisé avec concierge récemment ravalé, au 4ème étage avec ascenseur, venez découvrir ce lumineux appartement de 89,88 m² en bon état général , exposé Sud.
Le bien se compose :
Une entrée avec rangements
Un séjour spacieux de 42 m2 et ensoleillé
Une salle à manger donnant sur un beau balcon exposé Sud
Deux chambres confortables
Une cuisine aménagée
Salle de bain et deux WC séparés
Les atouts :
plan compact sans aucune perte d'espaces
Deux Balcons avec vue dégagée
Calme et lumineux
Proximité immédiate des métros (Nation - Lignes 1, 2, 6, 9, RER A), commerces et écoles
Cave incluse (possibilité parking en sus)

90 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	109
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4608 €

Photos du bien