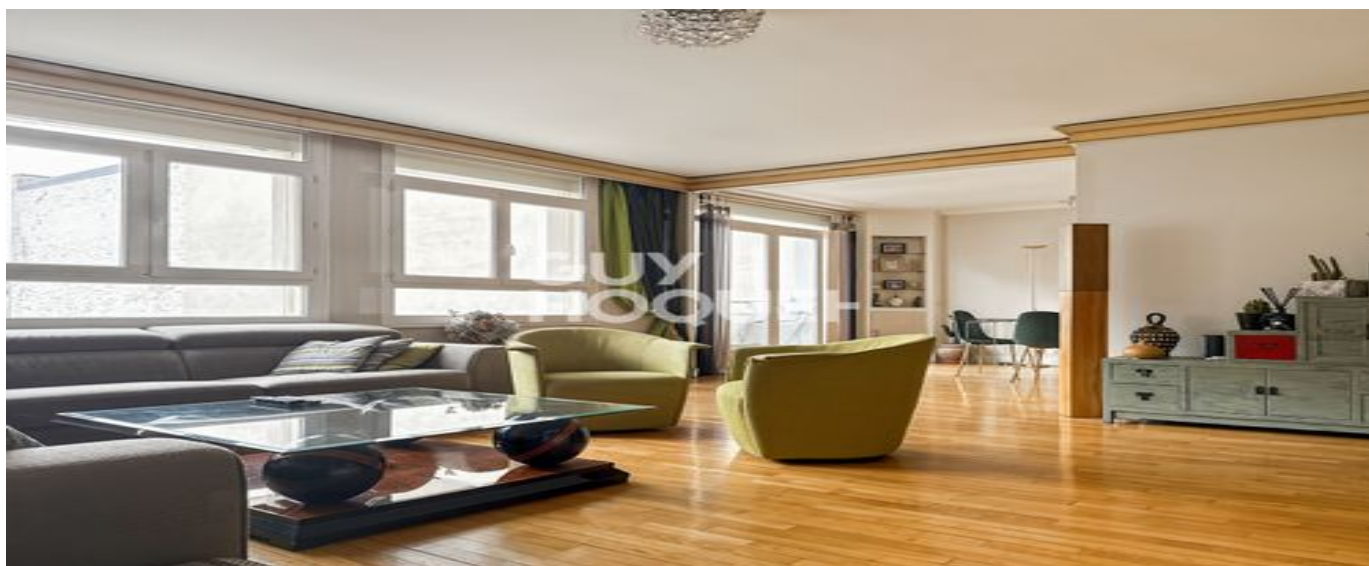




APPARTEMENT FAMILIAL - 3/4 Pièces - Rue de Montreuil 75011

PARIS 75011

890 000 € *

* 890 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

APPARTEMENT FAMILIAL - 3/4 Pièces - Rue de Montreuil 75011

Exclusivité

Idéalement situé à deux pas de la Place de la Nation

Dans un immeuble sécurisé avec concierge récemment ravalé, au 4ème étage avec ascenseur, venez découvrir ce lumineux appartement de 89,88 m² en bon état général, exposé Sud.

Le bien se compose :

Une entrée avec rangements

Un séjour spacieux de 42 m² et ensoleillé

Une salle à manger donnant sur un beau balcon exposé Sud

Deux chambres confortables

Une cuisine aménagée

Salle de bain et deux WC séparés

Les atouts :

plan compact sans aucune perte d'espaces

Deux Balcons avec vue dégagée

Calme et lumineux

Proximité immédiate des métros (Nation - Lignes 1, 2, 6, 9, RER A), commerces et écoles

Cave incluse (possibilité parking en sus)

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	160 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	109
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	4608 €
--------------------------	--------

Photos du bien

