



À Vendre Haut de maison T6 avec vue mer La Chaloupe Saint-Leu

LA CHALOUPE 97416

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

À Vendre Haut de maison T6 avec vue mer La Chaloupe Saint-Leu

À Vendre Haut de maison T6 avec vue mer La Chaloupe Saint-Leu

Situé à La Chaloupe Saint-Leu (843 m d'altitude), venez découvrir ce spacieux haut de maison en duplex de 230 m² habitables, au sein d'une copropriété de seulement 3 lots principaux, offrant calme et intimité.

Ce bien se compose d'un séjour cathédrale lumineux, d'une cuisine avec arrière-cuisine, de 5 chambres, 2 salles d'eau, ainsi que de deux varangues.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une toiture récemment refaite, d'un chauffe-eau neuf (novembre 2024).

Taxe foncière : 2 734 €

Construction : 1993

Pas de charge de copropriété - Travaux à partager selon tantièmes.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une grande famille ou un projet de résidence principale avec volumes généreux.

230 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	697 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





