



## PARENTIS EN BORN - Centre ville

PARENTIS EN BORN 40160

**685 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 618 € Honoraires

charges locataires: 431.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.42 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN - Centre ville

Dans une résidence récente, agréable appartement T2 comprenant une entrée, un séjour avec espace cuisine aménagée et équipée, un balcon, une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Le logement dispose également d'une place de parking couverte.

Fourniture de l'eau comprise dans les charges. Soumis à GLI, libre au 14/02/2026

Contacter l'agence GUY HOQUET de PARENTIS-EN-BORN, réf Loc-1263

43.14 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	618 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-05 07:33:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

