



Appartement à louer de 1 pièce de 26 m² avec parking en sous-sol

Toulouse 31000

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à louer de 1 pièce de 26 m² avec parking en sous-sol

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Toulouse, dans le quartier prisé de St.-Aubin.

Situé au troisième étage, ce studio est idéal pour une personne seule ou un jeune couple cherchant à s'installer dans un cadre urbain dynamique.

Possibilité de louer en plus un parking dans la résidence au prix de 75€/mois.

Côté transport, à seulement 3 minutes à pied, l'arrêt de bus Bachel vous connecte aux lignes 15, 23 et L8, offrant un accès facile à toute la ville.

Pour vos déplacements en train, la gare de Toulouse-Matabiau est à seulement 4 minutes à pied, vous permettant de voyager en toute simplicité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier vibrant avec toutes les commodités à portée de main.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Disponible immédiatement.

REF : 1007

26.22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1230
Provision sur charges	35
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



