



## Appartement à louer de 1 pièce de 26 m<sup>2</sup> avec parking en sous-sol

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement à louer de 1 pièce de 26 m<sup>2</sup> avec parking en sous-sol

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Toulouse, dans le quartier prisé de St.-Aubin.

Situé au troisième étage, ce studio est idéal pour une personne seule ou un jeune couple cherchant à s'installer dans un cadre urbain dynamique.

Une place de parking en sous sol vient compléter la prestation, un atout phare en centre-ville.

Côté transport, à seulement 3 minutes à pied, l'arrêt de bus Bachel vous connecte aux lignes 15, 23 et L8, offrant un accès facile à toute la ville.

Pour vos déplacements en train, la gare de Toulouse-Matabiau est à seulement 4 minutes à pied, vous permettant de voyager en toute simplicité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier vibrant avec toutes les commodités à portée de main.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Disponible immédiatement.

26.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1510
Provision sur charges	35
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1990
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

